

Registriosa:

Registriosa number	7198002
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	Tammeotsa

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	58001:001:0128 58001:001:0129	Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tammeotsa. Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 24.	88305 m2 81788 m2	Maakatastri andmed üle võetud 24.04.2024.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Veiko Adermann (isikukood 36501092712)	01.10.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.01.2003. E. Tsefels A. Lipp kohtunik kinnistussekreter	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märke; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Märkus maareformi seaduse alusel. Maareformi käigus Eesti Vabariigi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnisasja võõrandamisel muutub väljaostuvõlg sissenõutavaks. Hüpoteegipidajal on õigus anda kinnisasja võõrandamisel nõusolek väljaostuvõla ülekandmiseks kinnisasja omandajale juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasi võõrandatakse otsejoones sugulasele, õele, vennale, abikaasale, registreeritud elukaaslasele või isikule, kes võtab täitemenetluse või maksejõuetusmenetluse tulemusena üle kinnisasja omaniku võlakohustused.	21.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.03.2023.	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas ükssada üheksa tuhat krooni Eesti Vabariigi kasuks intressiga viis (5) % protsenti aastas makstavlt summalt ja ühekordse kõrvalnõudega kümme tuhat üheksasada (10900) krooni ning igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele. 02.10.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.01.2003. E. Tsefels A. Lipp kohtunik kinnistussekreter	109000 EEK		kehtiv

Asutus: Advokaadibüroo Koch & Partnerid OÜ

Nimi: Kalev Aavik

Kuupäev: 13.05.2025 14:26:34

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).